CÔNG TY TNHH FELICITAS ***FELICITAS LIMITED LIABILITY COMPANY*** --------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom – Happiness** ----------
Số/No.: ..04../2026/FELICITAS/TB	*Hà Nội, ngày 23 tháng 09 năm 2026* *Hanoi, September 23, 2026*

THÔNG BÁO
Giao dịch cổ phiếu của người có liên quan của người nội bộ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Công ty cổ phần Điện lực GELEX

To: - *The State Securities Commission;*
- *The Viet Nam Stock Exchange;*
- *The Hochiminh City Stock Exchange;*
- *GELEX Electricity Joint stock Company*

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Tên tổ chức/Name *of organisation:* Công ty TNHH Felicitas/ *Felicitas Limited Liability Company ("**Felicitas**")*
- Quốc tịch/*Nationality: Việt Nam/ Viet Nam*
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp/*Number of Business Registration Certificate, date of issue, place of issue:* 0111192360 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp – Sở Tài chính Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/08/2025/ *0111192360 initially issued by the Business Registration and Corporate Finance Division – Hanoi Department of Finance on August 25, 2025.*
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:* Tầng 23, Tòa nhà GELEX, số 52 phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / *23rd Floor, GELEX Building, No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Viet Nam.*
- Điện thoại/ *Telephone:. 0967535365* Email: thanh.kt54a@gmail.com
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:* Felicitas và Công ty cổ phần Điện lực GELEX cùng là công ty con trong Tập đoàn GELEX. Công ty cổ phần Điện lực GELEX không sở hữu phần vốn góp tại Felicitas, do đó không vi phạm quy định về sở hữu chéo theo Khoản 3 Điều 195 Luật Doanh nghiệp 2020/

Felicitas and GELEX Electricity Joint Stock Company are both subsidiaries within the GELEX Group. GELEX Electricity Joint Stock Company does not hold any equity interest in Felicitas; therefore, no cross-ownership violation arises under Clause 3, Article 195 of the 2020 Law on Enterprises.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* Lê Bá Thọ/ *Le Ba Tho*
- Quốc tịch/ *Nationality: Việt Nam/ Viet Nam*
- Số CCCD, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID *card/Passport No.:*
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:* Chủ tịch Hội đồng quản trị/ *Chairman of Board of Directors*
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:* Felicitas là công ty con (gián tiếp) của Công ty cổ phần Tập đoàn GELEX. Do đó, được xác định là người có liên quan của Ông Lê Bá Thọ - Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Điện lực GELEX (và đồng thời là Phó Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn GELEX) theo Điểm a Khoản 23 Điều 4 Luật Doanh nghiệp 2020 và Điểm g Khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán 2019/ *Felicitas is a subsidiary (indirect) of GELEX Group Joint Stock Company. Accordingly, Felicitas is deemed a related person of Mr. Le Ba Tho - Chairman of the Board of Directors of GELEX Electricity Joint Stock Company (and concurrently Vice Chairman of the Board of Directors of GELEX Group Joint Stock Company), pursuant to Point a, Clause 23, Article 4 of the 2020 Law on Enterprises and Point g, Clause 46, Article 4 of the 2019 Law on Securities.*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu *có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):* 1.260.000 cổ phiếu, tương đương 0,2%/ *1,260,000 shares, equivalent 0.2%.*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code: GEE*
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục *3 / Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item* 3 *above:* ..... tại công ty chứng khoán/*In the securities company:* Không có/ *None*
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certlficates/covered warrants held before the transaction:* 0 cổ phiếu, tương đương 0% / *0 shares, equivalent 0%*
6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/*Number of*

shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:* Giao dịch mua/ *Purchase.*
- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/ *Number of shares/fund certlflcates/covered warrants registered for trading:* 10.000.000 cổ phiếu/ *10,000,000 shares*

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value): 100.000.000.000 VNĐ/ 100,000,000,000 VND*
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction:* 10.000.000 cổ phiếu, tương đương 1,56%/ *10,000,000 shares, equivalent 1.56%.*
9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction:* Đầu tư tài chính / *Financial investment*
10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction:* Giao dịch khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận qua hệ thống giao dịch chứng khoán của Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh theo quy định pháp luật/ *Transactions executed via matching and/or negotiated transactions are conducted through the trading system of the Ho Chi Minh City Stock Exchange in accordance with applicable laws.*
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time:* từ ngày/*from 29/09/2026* đến ngày/ *to* 28/10/2026.

Nơi nhận:
Recipients:
- Như Kính gửi/ *As To*;
- Lưu: VT/ *Office Archives*

CÔNG TY TNHH FELICITAS
FELICITAS LIMITED LIABILITY COMPANY

Người đại diện theo pháp luật
Legal representative
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)

M.S.D.N: 0111192360 - C.T.T.N.H.H
CÔNG TY TNHH FELICITAS
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Duy Thành An

Nguyen Duy Thanh An